



L'excellence à taille humaine

Situé dans la commune de Veyrier, PALEY ARCHITECTES Sàrl est une solide équipe menée par un architecte passionné. Le bureau qui fête ses 20 ans cette année, est spécialisé dans le logement sous toutes ces formes: immeubles, villas contiguës, villas de luxes. Mais toutes ses créations sont empreintes des mêmes touches d'élégance, de raffinement et de qualité pour des réalisations qui se veulent uniques. Portrait.



© Thierry Parel



© Thierry Parel



© Thierry Parel

La force d'une expérience internationale

Diplômé en architecture à l'Université de Genève, Pierre Paley débute sa carrière à Paris au sein d'un petit bureau spécialisé dans la pratique de concours pour des projets variés, tels que, des écoles, bureaux, immeubles de logements, un centre hippique ou le très emblématique Stade de France. Quelque temps après, l'architecte s'envole pour Los Angeles où il évolue au sein du bureau de Steven Ehrlich, véritable pointure de l'architecture américaine. Une expérience enrichissante qui lui permet de travailler sur des projets riches et variés allant de villas de luxe à des musées ou à d'autres plus pharaoniques comme des gratte-ciels en Chine. En 1998, il revient à Genève pour la réalisation d'une villa. Les projets s'enchaînent et l'architecte pose ses valises à Veyrier pour créer cette année là son propre bureau. Pendant longtemps seul, il est accompagné depuis deux ans de collaborateurs.

Des projets variés

Depuis sa création, PALEY ARCHITECTES Sàrl compte quelque 700 ouvrages à son actif dont une grande majorité de villas de luxe. Sollicité par des privés, notamment pour une clientèle VIP, il intervient aussi bien pour des réalisations neuves que des rénovations et transformations. Son intervention se veut globale, de la première esquisse à la remise des clés. Un travail minutieux réalisé avec humilité et toujours avec une grande confidentialité vis-à-vis des Maîtres d'ouvrage. Depuis cinq ans, le bureau a diversifié ses activités en réalisant ses propres promotions immobilières ou en collaborant avec des promoteurs privés. Des projets qui se caractérisent par leur identité propre, leur qualité et la grande liberté dont bénéficie l'acheteur dans la personnalisation de son bien. Il réalise également des immeubles en zone de développement en association avec d'autres bureaux.

Une architecture contextuelle rationnelle et poétique

PALEY ARCHITECTES Sàrl propose une architecture contextuelle réalisée selon les données circonstancielles du projet. Ainsi, le programme, le budget, le lieu, la satisfaction des envies du Maître d'ouvrage, sont des paramètres qui guident la création architecturale. «*Au-delà du plaisir artistique de l'architecte, c'est l'écoute des clients qui prime*», précise Pierre Paley. Disponible et à l'écoute, le bureau les accompagne à chaque étape, les orientant dans leurs démarches en cernant leur philosophie de vie pour leur proposer un projet qui leur corresponde pleinement. «*Nous n'imposons pas une orientation architecturale mais essayons plutôt de guider notre client vers les choix les plus adaptés à ses besoins*», poursuit l'architecte. Le client est d'ailleurs associé pleinement au processus de création par un dialogue constant et constructif basé sur l'instauration d'une relation de confiance. Ses inspirations, Pierre Paley les puise dans l'architecture américaine de la première moitié du XX^e siècle. Il voue notamment une affection particulière pour Richard Neutra et son architecture légère et parfaitement composée, subtile jeu entre le plein et le vide et qui ouvre l'espace sur la nature. Le bureau privilégie ainsi les bâtiments épurés et sobres avec de larges ouvertures vitrées.

Décryptage de réalisations

Villa minergie ®P

Cette villa contemporaine de 1500 m² Labelisée Minergie P se compose d'un rez-de-chaussée, d'un sous-sol et d'une piscine. La toiture plate abrite 700 m² de panneaux thermiques et 200 m² de panneaux photovoltaïques permettant à la villa d'être complètement autonome et au propriétaire de revendre de l'énergie. Une citerne de 300 000 l récolte les eaux de pluie utilisées par la suite pour les eaux grises. Le propriétaire souhaitant une villa Feng shui, le bureau a fait appel à un spécialiste pour valider le projet, autant pour l'orientation de la maison, la distribution des pièces intérieures que les jardins extérieurs.

Rénovation

C'est après avoir transformé une demeure ancienne du XVIII^e avec goût, en mixant modernité et respect de l'ancien que le bureau a été sollicité pour ce projet. Cette maison des années 60 a été entièrement mise à nue et repensée dans son intégralité. Le toit a été rehaussé tandis que toutes les ouvertures ont été modifiées pour faire entrer la lumière grâce à de grandes baies. Le garage accolé a été transformé en cuisine. Au-delà de l'esthétique, la villa a largement gagné en m². La charpente intérieure a été préservée et repeinte dans des tons doux pour une synergie parfaite entre hier et aujourd'hui.



Sur-Rang

Parmi les nombreuses promotions du bureau, Sur-Rang se caractérise par son côté années 20. Tout en arrondi, cet immeuble, aux normes HPE (haute performance énergétique) ressemble à un énorme yacht où 16 appartements sont tous ouverts sur la nature. Grands balcons, matériaux nobles et de haute qualité, offriront aux acquéreurs à l'horizon 2019 un cadre de vie privilégié dans un environnement unique à quelques encablures du centre-ville animé de Genève.





Collonge-Bellerive

C'est dans un quartier où le style années 60 prédomine que 4 villas mitoyennes verront le jour à l'automne 2019. Valorisant la pierre et le béton, la lumière est privilégiée grâce à de grandes baies ouvertes sur des jardins privatifs. Toutes érigées sur 2 étages et un sous-sol, elles présentent l'originalité d'avoir en leur sein un patio central qui amène la nature dans le salon.



Californie

Cette promotion de 4 logements est le reflet de l'ingéniosité de PALEY ARCHITECTES Sàrl face à la contrainte d'un terrain en pente. Le bureau a travaillé en escalier et développé des doubles hauteurs dans chacun des logements. HPE, épécéa, jardins privatifs, exposition plein sud, toits végétalisés idéaux pour leurs qualités isolantes, hydrauliques et esthétiques, font de cette promotion, à taille humaine, un lieu où chacun aura plaisir à vivre sans aucun vis-à-vis avec son voisin.



Pierre PALEY
architecte sia

+41 22 784 52 42
www.paleyarchitectes.ch



PALEY ARCHITECTES Sàrl

Chemin du Hameau 27 • CH-1255 Veyrier

Tél. +41 22 784 52 42

contact@paleyarchitectes.ch • www.paleyarchitectes.ch