

## ■ VEYRIER

# Le Clos de la Fontaine, un goût de paradis

C'est au printemps 2020 que la nouvelle promotion de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA pourra accueillir ses heureux propriétaires. Elle se situera à Vessy et se composera de 18 appartements contemporains bénéficiant du label THPE (Très Hautes Performances Energétiques).

C'est dans la commune privilégiée de Veyrier que sera construit ce nouveau projet, plus exactement à l'ouest du territoire veyrite, sur le plateau bucolique de Vessy. Veyrier, connue pour ses espaces naturels, son paysage paisible, son climat fiscal doux et sa vie associative et culturelle, a tous les atouts pour y mener une vie de famille des plus agréables. Plusieurs établissements scolaires publics et trois écoles privées, des clubs sportifs et culturels, des places de jeu... Veyrier plaît. L'accès facilité aux transports publics est un avantage supplémentaire. Une vie à la campagne avec la ville toute proche. C'est dans un immeuble élégant de 2 étages que seront distribués ces appartements de 3, 4 et 5 pièces avec des surfaces brutes de plancher allant de 56,57 m<sup>2</sup> à 105,6 m<sup>2</sup>. De magnifiques baies vitrées laisseront entrer la lumière naturelle et apporteront une impression d'ouverture sur la nature environnante. Pour y goûter et en profiter encore plus, ces appartements bénéficieront d'un jardin privatif au rez-de-chaussée et d'un vaste balcon en étage.

## Espace et confort

Ces appartements auront sensiblement la même disposition. La visite commence par un large hall d'entrée suivi de la pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour, qui seront comme dit plus haut prolongés soit par un jardin, soit par un balcon. Une vaste chambre et une salle de bains/wc compléteront les 3-pièces. Ceux de 4 pièces bénéficieront de deux magnifiques chambres, d'une salle de bains/wc et d'un wc visiteurs. Quant aux 5-pièces, trois grandes chambres les agrémenteront, ainsi qu'une salle de bains/wc et une salle de douche/wc. Chaque appartement aura une cave et une ou deux places de parking au sous-sol. Ce niveau comprendra également un local à vélos et un parking de 4 places pour les motos.

Les appartements du «Clos de la Fontaine» seront conçus pour apporter tout le confort possible et répondront aux exigences poussées du label THPE. Des matériaux de haute qualité seront utilisés pour ce projet; ils ont été sélectionnés minutieusement et les prestations fournies signeront une promotion de standing. Le chauffage au sol, assuré comme la production d'eau chaude se fera par pellets à bois et garantira un confort



parfait. Un complément énergétique pour la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture. Cette nouvelle promotion remporte déjà un franc succès, puisqu'il ne reste que 4 appartements à vendre. Un de 3 pièces, deux de 4 pièces et un 5-pièces pour des prix tout à fait abordables allant de CHF 773 410.- à l'274'213.-.

## Acteurs du projet

Les initiateurs de ce projet ont requis le concours de l'Atelier d'architecture Pierre Paley. Un point d'honneur est mis à ce que chaque acquéreur trouve un interlocuteur compétent et disponible, pour l'ensemble des questions liées tant à la construction qu'à l'architecture. La construction de qualité sera confiée à une entreprise générale ayant à son actif de nombreuses réalisations, répondant à toutes les exigences en vigueur.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA pour tout détail à propos du «Clos de la Fontaine». Une plaquette d'information est disponible sur demande. ■

*Nadège Liberek*

Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA  
6, rue du Conseil-Général – 1205 Genève. Tél. 022 899 18 00  
www.gpaley.ch – contact@gpaley.ch.