

## ■ CINQ VILLAS DE STANDING À GENTHOD

# Pré-Félix: l'occasion rêvée de devenir propriétaire

Au printemps 2020, cinq villas contiguës de standing verront le jour à Genthod. Le nouveau projet de construction de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA vous séduira par ses lignes élégantes, épurées et résolument contemporaines, alliant confort et volume.



Contemporaines et confortables.

C'est au numéro 3 du chemin du Pré-Félix, à Genthod, que seront construites ces 5 villas sur 3 niveaux bénéficiant du label HPE (Haute performance énergétique). Cette commune résidentielle verdoyante a su garder son cachet et son authenticité. Elle offre de nombreuses activités sportives et culturelles et toutes les commodités nécessaires à une vie de famille agréable et sereine sont présentes. L'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA et ses partenaires ont voulu une architecture moderne privilégiant l'intimité des futurs propriétaires. La lumière naturelle inondera toutes les pièces, grâce à de magnifiques baies vitrées. Les surfaces brutes de plancher des maisons iront de 140,3 m<sup>2</sup> à 144,9 m<sup>2</sup>.

## Des prestations de standing

Le rez-de-chaussée s'ouvrira sur un hall d'entrée de 10,14m<sup>2</sup> avec un wc visiteurs qui mènera à une belle cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour. On trouvera ensuite un bel espace de jour, propice à la convivialité. Il offrira un accès direct à une terrasse entre 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, prolongée par un magnifique jardin de 87,89 m<sup>2</sup> à 266,2 m<sup>2</sup>, qui permettra de profiter des beaux jours. Le premier étage s'articulera autour

d'un dégagement qui desservira toutes les pièces. Ces dernières compteront une splendide chambre parentale avec sa salle de bains/wc et son balcon privatif, deux grandes chambres qui bénéficieront également d'un balcon et d'une deuxième salle de bains/wc. Le sous-sol sera doté d'une buanderie/local technique, d'un réduit, d'une cave et d'une grande salle de jeu pouvant accueillir, selon vos envies, un home cinéma ou une salle de sport. Chaque villa bénéficiera de deux places de parking, dont une couverte. La production de chauffage, au sol sur les trois niveaux (hors cave et locaux techniques), et d'eau chaude se fera par raccordement au gaz de ville ou pompe à chaleur. Un complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture. Des matériaux de

qualité ont été minutieusement choisis pour faire de cette promotion une réalisation de haut standing qui comblera toutes vos attentes.

Les sociétés immobilières initiatrices de ce projet se sont engagées dans la réalisation de ce dernier avec le concours de l'Atelier d'architecture Pierre Paley, afin de proposer à chaque acquéreur un interlocuteur unique et compétent. L'ensemble des questions liées tant à la construction qu'à l'architecture trouveront réponse tout au long du processus d'acquisition. La construction de qualité sera confiée à une entreprise générale ayant à son actif de nombreuses réalisations, répondant à toutes les exigences en vigueur. Le prix de ces villas variera entre CHF 1 490 000.- et CHF 1 590'000.-.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA, qui vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■

Nadège Liberek

Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA  
Rue du Conseil-Général 6 - 1205 Genève  
Tél.: 022 899 18 00 - [www.gpaley.ch](http://www.gpaley.ch) - [contact@gpaley.ch](mailto:contact@gpaley.ch)