

■ AU GRAND-SACONNEX

Le Clos du Pommier, quiétude et nature

C'est au printemps 2020 que sera terminé le nouveau projet de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA, trois villas THPE (Très Haute Performance Énergétique) de haut standing, construites en bordure d'un chemin sans issue, dans un écrin de verdure, et situées dans un quartier résidentiel du Grand-Saconnex.



Le Grand-Saconnex, bien que doté de toutes les infrastructures du confort urbain, est aussi réputé pour son calme et sa nature environnante. De nombreux parcs magnifiques y sont présents. Au bout du chemin sur lequel les villas seront bâties se trouve celui des Marais, qui invite à la balade et à la détente. Le style élégant et contemporain de leur architecture allié à un environnement agrémenté d'arbres confèrera un charme certain à ces habitations. Toutes les facilités sont à proximité: écoles, crèches, commerces et transports publics. Le centre-ville de Genève se trouve à 5,5 km et le bord du lac à seulement 5 km.

Visite des lieux

Chaque villa bénéficiera d'un couvert pour deux voitures avec un toit végétalisé, d'un patio et d'une terrasse devant l'entrée. Les surfaces brutes de plancher seront de 150,8 m². La conception du projet permettra une intimité maximale et un apport jour naturel dans les espaces de vie. Le rez-de-chaussée s'ouvrira sur un hall et une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, assortie d'une salle de douche et WC. La pièce de jour, avec sa cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon pour une ambiance conviviale, disposera d'un accès direct à une splendide terrasse - en partie couverte également par un toit végétalisé -, prolongée par un jardin. L'étage se composera d'une chambre parentale en suite avec sa propre salle de bains/WC et de deux autres chambres, se partageant une autre salle

de bains avec WC. Au sous-sol se trouveront la cave, la buanderie, le local technique et une très grande pièce de 37 m² pouvant accueillir, au gré des envies, un home cinéma ou une salle de sport. La production de chauffage, au sol sur les trois niveaux, et de l'eau chaude se fera par raccordement au gaz de ville ou pompe à chaleur (PAC). Un complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture. Il sera possible d'acquérir l'une de ces maisons dès CHF 1'650'000.-.

Acteurs du projet

Les matériaux de très haute qualité sélectionnés pour ce projet de standing, ainsi que les prestations fournies, permettront une réalisation de haut de gamme. Les sociétés immobilières initiatrices de ce projet se sont impliquées dans la réalisation de ce dernier avec le concours de l'Atelier d'architecture Pierre Paley. Tout au long du processus, chaque acquéreur trouvera un interlocuteur disponible et l'ensemble des questions liées tant à la construction qu'à l'architecture trouveront une réponse rapide. La construction de qualité sera confiée à une entreprise générale ayant à son actif de nombreuses réalisations, répondant à toutes les exigences en vigueur. ■

Nadège Liberek